

Referat af Oldbuens bestyrelsesmøde den 6. Januar 26 kl. 17.30 i Fælleshuset

Til stede: Alle var til stede, inkl. Dennis, Jannick og Søren fra Bo-Vest

1. Valg af dirigent - Mette og referent - Tine
2. Godkendelse af referat fra sidste møde - godkendt
3. Godkendelse af dagsorden – Godkendt
4. Nyt fra Bo-Vest

Jannick med på besøg fra Bo-Vest. Dennis ny driftschef i Bo-Vest, fortæller lidt om sin baggrund fra andre boligorganisationer bl.a. KAB og egen tilhørsforhold til Albertslund, Jannick der er ny ledende ejendomsmester, bor i gårdhavehus i syd og har været i branchen 10 år, herunder også i KAB. Søren fungerer nu som førstemand, fra 1. november 2025, efter eget valg, pga. de noget tungere administrative opgaver der vil være fremadrettet.

- Jannick introducerer os for et nyt værktøj man vil benytte for at sikre kontinuitet i opgaver og aftaler, en såkaldt opfølgningsliste, som er et Excel ark, over opgaver, ting at drøfte, indkøb, personale situation, kloakopgaver osv. Listen følger møderne så alt bliver noteret ned og med ”punktaktion”. Der vil ligeledes fremover blive styr på den enkeltes beboers aftaler, så de følger lejemålet uanset hvem der fremadrettet skal administrere opgaverne.
- Jannick orienterer om at der fremadrettet vil komme en ny mail til ejendomskontor og at de er i gang med driftsbudgetter for at gøre det administrative lettere. Mette nævner fordelene ved tidligere 9-råd og den sparring der var til driftschef og de administrative opgaver, men at det i sin tid blev nedlagt pga. konflikter.
- Skrivelse vedr. ny mail til ejendomskontor, kommer ud senere efter deres sidste besøg på de andre bestyrelsesmøder.
- Emhætte snak, da flere beboere er udfordret af støjende og ikke-fungerende emhætter. Bo-vest / Dennis, er villig til at se på det, og understøtter beboers behov for at få udskiftet de emhætter, der ikke fungerer optimalt og larmer. Det aftales, at vi (Tine) skriver en mail til ejendomskontoret ifølge aftale med Jannick på buerne@bo-vest.dk
- AB ansætter en ny ejendomstekniker elev, her fra februar som følger de forskellige afdelinger frem til sommer.
- Evt. Skurudskiftning skal der kigges på til foråret, reparation med non-wood materialer og maling, fremfor udskiftning, kan være en god langsigtet løsning.
- Hegn vedligeholdelse og maling, skal tages med til budgetmøde. Vi får det ikke malet i år pga. manglende økonomi. Men ordningen om hvorvidt det stadig er ejd. Kontor der vedligeholder eller vi selv må overtage, skal fremsættes på næste beboermøde.

- Altaner skal males -det nåede vi ikke i 25 fortæller Søren, men er de sikre og bør de gennemses for fejl og mangler, bliver der talt om. Der bliver kigget på altaner lover Søren.
 - Markvandring bliver tirsdag d. 3 marts 15.30-16.30, Mette og Tine deltager
5. Opfølgning på afdelingens samlede økonomi ud fra tilsendte materiale fra Anne fra Bo-Vest, gemmes til et senere møde, hvor det endelige regnskab foreligger.
 6. Arbejdsplan/møder, datoer for det kommende halvår:
 - Bestyrelsesmøde - Mandag d. 9. februar kl. 18.00
 - Bestyrelsesmøde – Mandag d. 3. marts kl. 17.00
 - Afdelings- / regnskabsmøde - Mandag d. 16. marts kl. 18.00
 - Bestyrelsesmøde - Tirsdag d. 14. april kl. 17.30.
 - Bestyrelsesmøde - Tirsdag d. 19. maj kl. 17.30

Evt. Sommerfest / loppemarked og kommende møder, aftales på mødet i maj.

Plan for arbejdet med råderetskatalog skal diskuteres. Mette foreslår et møde hvor vi gennemgår det med Dennis og ny ejendomsmester, evt. Helle fra Bo-Vest. Vi prøver at finde, hvad vi har og sender det til Dennis.

7. Fælleshus og vaskeri. Det aftales det at der købes nye spejle til toilet, samt fade og ting fra den liste, vi tidligere udarbejdede. Bjørg og Mette tager i Ikea og køber også et stuebord til 1. salen. Tobias vil finde en god Bluetooth højttaler til max 1000 kr til Fælleshuset. Den låses inde, og udleveres/tilbageleveres ifm. udlån.
8. Priser på evt. molok til plast. Søren undersøger hos Vest forbrænding hvad muligheden er og om det vil koste ekstra.
9. Snerydning kørsel om natten kan være generende for nogle beboere, grundejerforening kan godt sætte nogle rammer for hvornår snerydning påbegyndes. Det er muligt at kontakte grundejerforening eller sende en ”klagemail” til ejendomskontoret, som kan forsøge at finde en løsning. Det er ikke aftalt om og hvem der i så fald kontakter grundejerforening fra bestyrelsens side.
10. Maling af træværk. I første omgang køber Ejendomskontoret træbeskyttelse i sort, og rød, samt pensler, bl.a. til maling af skraldespande. Beboere, der gerne selv vil male plankeværk kan også hente til dette.
11. Vaskeri ser pænt og rent ud.
12. Runde om, hvordan det går i bestyrelsen / hvordan mødet er gået. Alt er gået fint til mødet og vi er alle enige om at det var rart at have alle de nye mænd med om bordet.
13. Evt. Kan internetforbindelse i vaskeri bruges til fælleshus. Vi spørger Søren næste gang.

For referatet Tine